

# OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY SUŁÓW z dnia 08-04-2025 r.

## W SPRAWIE WYNAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY SUŁÓW

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024 poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.).

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość w miejscowości Michalów, gmina Sułów.
2. Lokal o powierzchni 68,4 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Michalów na działce numerze ewidencyjnym 91, o pow. ogólnej 1,38 ha w udziale wynoszącym 684/50885 cz. zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się w/w lokal użytkowy.
3. Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> wynosi w zależności od rodzaju prowadzonej działalności:
  - 2,50 zł netto – lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej;
  - 3,00 zł netto - lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetów weterynaryjnych i aptek;
  - 3,50 zł netto - lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetów lekarskich.Wysokość miesięcznej stawki opłaty eksploatacyjnej za 1 m<sup>2</sup> wynosi 2 zł netto. Cena najmu nie uwzględnia opłat za media typu: woda, odpady, energia, telefon i Internet.
4. Opłata za najem będzie wnoszona z góry do każdego 20-go każdego miesiąca.
5. Do przyszłego najemcy lokalu będzie należało:
  - a) Przystosować lokal do swoich potrzeb bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu kosztów za poniesione nakłady.
  - b) Przypiąć licznik energii elektrycznej na własny koszt i na własne nazwisko.
  - c) Poność opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Sułów.

WÓJTA GMINY  
*Piotr Kaliszewski*  
Piotr Kaliszewski